



Stavební popis a popis výkonů k dodávkám prefabrikovaných RD-domů

Provedení: ECONOMY, STANDARD ČESKO M 2018
SMART M 2018 - řízené větrání

Platnost: 15.2. 2017 - 31.12. 2017 – technické změny jsou vyhrazeny!

1. Všeobecně

Stavební a dodávkový popis seznamuje s rodinným domem v jeho základním provedení v dodávce „na klíč“. Provedení stavby je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době podání žádosti o ohlášení stavby nebo stavební povolení a podmínkami Smlouvy o dílo.

Zvláštní vybavení, přístavby a podobně, které nejsou součástí základního provedení, jsou uvedené v seznamu cenových přírážek.

Rozměrové odlišnosti v projektové dokumentaci zákazníka proti obchodní projektové dokumentaci, které vzniknou při zpracování dokumentace a změny, které vzniknou z technických, statických a konstrukčních důvodů popř. z nařízení úřadů, jsou vyhrazeny.

Zařizovací předměty zakreslené v projektové dokumentaci slouží pouze jako naznačení možnosti umístění. Přesné rozmístění si zákazník upřesní v koupelnovém nebo kuchyňském studiu.

Přesné rozměry (např. pro vestavěný nábytek) se mohou zaměřit pouze na stavbě po dohotovení hrubé stavby (stěny a stropy s podhledy).

Všechny ceny uváděné v tomto dokumentu jsou bez DPH.

Součástí standardního rozsahu dodávky **SMART** a **ECONOMY** je i základová deska, jejíž standardní provedení definuje „**Specifikace základové desky – Model 2018**“.

2. Předpisy a normy

Firmou RD Rýmařov s.r.o. budou dodržovány normy ČSN, předpisy a právní normy platné pro obytné budovy a to zejména :

Zákon č. 183/2006 sb. O územním plánování a stavebním řádu

vyhl. č. 268/2009 sb. O technických požadavcích na stavby

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 49 0600-1, 49 0600-4 Ochrana dřeva

ČSN EN 1991-1-1 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí

ČSN EN 1995-1-1 Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí

ČSN 73 1702 Navrhování, výpočet a posuzování dřevěných stavebních konstrukcí

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách - Požadavky

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
 ČSN 06 0310 Tepelné soustavy v budovách - Projektování a montáž
 ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody
 ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace
 ČSN 33 2130 ed.2. Elektrické instalace nízkého napětí - Vnitřní elektrické rozvody
 ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení obytných budov
 ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě, navrhování geometrické přesnosti ve znění pozdějších předpisů.
 Výpočet obytných ploch je proveden dle ČSN 73 4301.

Výdaje spojené s vydáním ohlášení stavby nebo stavebního povolení, jakož i poplatky za revize a kolaudační poplatky (úřady) hradí zákazník.

Za zhotovení spodní stavby (základy nebo podzemní podlaží), popř. úložné desky u domů, které nemají v ceně i spodní stavbu, včetně komínu (je-li dodávkou zákazníka), zodpovídá zákazník (pokud není smluvně stanoveno jinak).

RD Rýmařov s.r.o. provede technickou kontrolu spodní stavby na základě: „Protokolu o kontrole připravenosti staveniště“, a to z hlediska rozměrů a rovinnosti základové desky, požadovaných rozmístění vývodů inženýrských sítí v základové desce dle výkresu základové desky z OPD, včetně kvality provedení a možnosti realizace horní stavby. V případě spodních staveb a základových desek dodávaných RD Rýmařov za správnost zodpovídá RD Rýmařov.

Předpokladem dodávky domu je úspěšné převzetí spodní stavby zákazníka a připravenost staveniště k montáži včetně příjezdové komunikace až ke stavbě pro jeřáb a kamiony. Příjezdovou komunikaci a zpevněný prostor pro jeřáb zajišťuje vždy zákazník.

Zákazník zajistí, aby požadovaná vnější tepelná izolace spodní stavby byla provedena - dle dokumentace zhotovitele - nejpozději do 30 dnů po předání domu (ne však před zahájením montáže).

3. Rodinný dům z dřevěných dílů

(následující popis platí od horní hrany sklepa / základové desky)

3.1. Základní charakteristika rodinného domu / dozor jakosti

Díly domu se vyrábí v závodě, jako dřevěné hrázděné konstrukce při použití zejména smrkového řeziva, za výhradního použití materiálů, které podléhají doзору a jsou biologicky nezávadné. Zásadně se používají pouze stavební materiály a suroviny, které odpovídají předpisům příslušných ČSN, ČSN-EN a jsou označeny.

Dřevěné rámové stavební sady RD Rýmařov s.r.o. jsou v souladu s ES CERTIFIKÁTEM SHODY č. 1390-CPD-0011/07/Z vydaným na základě ETA – 07/0017.

Firma RD Rýmařov s.r.o. má vybudovaný, dokumentovaný a zavedený systém managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2001.

3.2. Obvodové stěny

RD domy garantují v oblasti obvodových stěn ve standardním provedení s termofasádou tepelnou izolaci, která odpovídá platným nařízením o úspoře energie.

Obvodové stěny mají následující skladbu (zvenku dovnitř):

Minerální škrábaná omítka	Tloušťka ca. 2 – 3 mm
Tmel s armovací sítí	ca. 2,5 – 3,5 mm
Venkovní izolace (EPS polystyren-fasádní, šedý) přízemí + podkroví	100,0 mm
Sádrovláknité desky	15 mm
Statická hrázděná konstrukce	120,0 mm
Minerální tepelná izolace s parozábranou	120,0 mm
Izolační předstěna se skelnou izolací	40 mm
Sádrovláknité desky	15 mm
Součinitel prostupu tepla	$U = 0,148 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
Vzduchová neprůzvučnost	$R_w = 44 \text{ dB}$

V typovém provedení je strukturní omítka v barvě bílé a barevné odstíny dle vzorkovnic budou účtovány dle aktuální nabídky příslušného dodavatele. U domů s dřevěným fasádním obkladem ve standardu (vodorovná smrková palubka v lazurovací barvě) náhradou alternativně možnost fasádní omítky s více barvami bez příplatku.

Ukotvení domu na úložnou desku se provádí úhlovými kotvami a expanzními hmoždinkami.

3.3. Vnitřní stěny

3.3.1. Vnitřní nosné stěny

Vnitřní nosné stěny mají rámovou konstrukci z dřevěných hranolů o tloušťce 120 mm. Opláštění se provádí sádrovláknitými deskami 15 mm. Vnitřní prostor rámové konstrukce je vyplněný minerální plstí. Celková tloušťka nosné stěny je 150 mm .

3.3.2. Dělicí stěny

Dělicí stěny místností mají rámovou konstrukci z 60 nebo 120 mm silných dřevěných hranolů. Z obou stran jsou opláštěné sádrovláknitou deskou 15 mm. Meziprostor je vyplněný minerální plstí o tloušťce cca. 60 nebo 120 mm. Celková tloušťka je cca. 90 mm nebo 150 mm.

Dle ČSN 730532 je stanoven požadavek na min. jeden chráněný prostor – obytná místnost o zvukové izolaci 42dB vůči sousedící obytné místnosti. Chráněným prostorem může být např. ložnice nebo dětský pokoj a jeho výběr provede projektant nebo zákazník. Součástí standardní dodávky je jedna taková místnost v domě.

3.3.3 Instalační stěny

Tloušťka instalačních stěn se řídí rozměry a systémy vedení potrubí, které se má instalovat. Opláštění tvoří sádrovláknité nebo sádrokartonové desky.

3.3.4. Opláštění v koupelnách

Mokrě oblasti v koupelnách (stěny za sprchou, vanou, umyvadlem, celá spodní řada s obkladačkami a celá plocha podlahy) a WC (celá plocha podlahy) jsou opatřené impregnační a hydroizolačním nátěrem, rohové spoje jsou navíc opatřeny těsnicí páskou.

3.4. Střecha

Střešní konstrukce se vyrábí podle statického výpočtu z jehličnatého řeziva při předpokládaném zatížení sněhem $S_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$ t.j. pro III. sněhovou oblast dle ČSN.

Protisněhové tašky nebo sněhové zábrany je možné dodat za příplatek.

V lokalitách s vyšším sněhovým zatížením se statické úpravy konstrukce provádí za příplatek. Ve standardním provedení se domy realizují s následující střešní konstrukcí:

- **Sedlová střecha 38° s hambálkovým krovem**
- **Sedlová střecha 38° s vaznicovým krovem a okapovou stěnou cca. 1.0 m**
- **Sedlová střecha 45° s vaznicovým krovem a okapovou stěnou cca. 0.75 m**
- **Valbová střecha 25°/28° s hambálkovým krovem**
- **Stanová střecha 25° s hambálkovým krovem**
- *Sedlová střecha se střešními panely s integrovanou vaznicí - SMART*

Střešní krytina

Je provedená betonovými střešními taškami na laťování s podstřešní pojistnou hydroizolační folií. Součástí dodávky je plastová anténní taška a vikýřové okno bez nášlapných roštů.

V provedení SMART vikýřové okno není součástí dodávky. Objekty v provedení SMART mají ve standardní dodávce nášlapné rošty od okapu ke komínu v počtu dle velikosti střechy a umístění komína.

Střešní tašky se dodávají dle aktuální nabídky ve standardních barvách podle sortimentu výrobce. Protisněhové zábrany nejsou součástí standardní dodávky. V oblastech s vyšším sněhovým zatížením je doporučeno umístění protisněhových zábran alespoň nad vstupem do domu.

- **Pultová střecha 8°,10°,15° - konstrukce pultové střechy**

Střešní krytina

Tato se provádí z velkoformátové krytiny (profilovaná střešní tašková tabule z poplastovaného plechu) na laťování s podstřešní pojistnou hydroizolační folií. Přesah střechy odpovídá projektové dokumentaci dotyčného domu.

Střešní krytina se dodává dle aktuální nabídky ve standardních barvách podle sortimentu výrobce.

Součástí dodávky není vikýřové okno, přístup ke komínu je standardně zajištěn střešní lávkou od okapu ke komínu.

- **Plochá střecha**

Střešní krytina

Je provedena ze střešní hydroizolační fólie z mPVC. Sklon je vytvořen vyskládanými tepelně izolačními klíny ze stabilizovaného polystyrenu. Střešní atika má výšku od 450 do 650mm (dle velikosti objektu).

Střešní krytina se dodává dle aktuální nabídky ve standardních barvách podle sortimentu výrobce.

Vnější dřevěné díly

Vaznice, krokve, nosníky, balkony, dřevěný fasádní obklad a spodní opláštění přesahů střech na štítě a okapy jsou standardně natřené lazurovou barvou. Použité viditelné dřevo odpovídá požadavkům ČSN 73 28 24 třída 10.

Okapy

Střechy jsou opatřené půlkruhovými zavěšenými střešními okapy a vně ležícími svody dešťové vody z titanozinku. Svody jsou vedené 30 cm pod horní hranu spodní stavby. Výtokové klapky se sítím nejsou součástí standardní dodávky. RD Rýmařov doporučuje, aby součástí dodávky spodní stavby byly lapače střešních nečistot ("gajgry"), které jsou součástí dodávky objednatele po ukončení montáže horní stavby.

3.5. Stropní konstrukce

3.5.1. Stropní konstrukce nad přízemím

Stropní konstrukce se skládá z dřevěných trámů standardního průřezu 60/240 mm nebo 80/240 mm s horním opláštěním z dřevotřískové desky 22 mm. Mezi stropními trámy je položena tepelná izolační vrstva z minerální plsti. Na spodní straně stropních trámů je připevněno laťování o síle 30 mm. Podhledy stropu jsou opláštěné sádrokartonovými deskami 2x12,5 mm.

3.5.2. Stropní konstrukce nad podkrovím

Stropní konstrukce se skládá z dřevěných trámů standardního průřezu 60/180 mm s horním opláštěním z dřevotřískové desky 22 mm. Na stropním nosníku je položena tepelná izolace tl.100 mm. Prostor mezi stropními trámy je vyplněn tepelnou izolací z minerální plsti. Na spodní straně stropních trámů je připevněna parozábrana a laťování o síle 30 mm. Podhledy stropu jsou opláštěné sádrokartonovou deskou tl. 15 mm se zvýšenou požární odolností.

Domy v provedení SMART bez vodorovného stropu nad podkrovím.

3.6. Schodiště

Schodiště mezi přízemím a obytným podkrovím je v provedení dle obchodní projektové dokumentace v bukové spárovce. Povrch je ošetřený bezbarvým lakem. Výplně zábradlí schodiště jsou dle aktuální nabídky dodavatele.

Na půdu vede stahovací schodiště s výjimkou domů s plochou střechou, pultovou střechou, *domů v provedení SMART* a domu Dimenze 90

Schodiště do sklepa není součástí dodávky prefabrikovaného domu.

3.7. Podlaha

Na základovou desku popř. na strop sklepa je položena plovoucí podlaha o tloušťce cca. 150 mm v následujícím složení:

- Podlahová krytina dle bodu 3.17

- Suchý podklad pod podlahovou krytinu (Fermacellové podlahové dílce)
- 10 cm podlahový polystyren EPS 200
- Suchý podlahový podsyp
- PE-folie

Ve vybudovaném podkroví je provedena podlaha takto:

- Podlahová krytina dle bodu 3.17
- Suchý podklad pod podlahovou krytinu (Fermacellové podlahové dílce)
- Sádroláknitá deska 15 mm + Dřevoláknitá deska měkká 3 x 15 mm (alternativně Dřevoláknitá deska měkká 4 x 15 mm)

Celková tloušťka podlahy je cca. 100 mm.

Toto provedení platí pro všechny místnosti v podkroví.

Místnosti, které jsou vybavené dlažbou, mají mezi podlahou a stěnou se zednickou stěrkou sokl z dlažby.

3.8. Okna

Počet oken se řídí platnou obchodní projektovou dokumentací příslušného typu domu.

Okna a terasové dveře jsou zaskleny izolačním trojsklem.

Součinitel prostupu tepla zasklení

$$U_g \leq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Rám oken a terasových dveří je vyroben ze 6-ti komorových umělohmotných profilů.

Součinitel prostupu tepla rámu

$$U_f \leq 0,91 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Součinitel prostupu tepla celého okna

$$U_w \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Dodávají se ve standardu v barvě bílé (bílá vně i zevnitř).

Okna a terasové dveře se dodávají v provedení otvíravém-sklopném a terasová okna jako pevná.

Těsnění spár je provedeno průběžným gumovým těsněním.

Okna jsou opatřena kováním z eloxovaného lehkého kovu, mikroventilace není součástí standardní dodávky.

V interiéru jsou okna doplněna plastovým komůrkovým parapetem v bílé barvě, v exteriéru kovovými parapety dle aktuální nabídky zhotovitele.

V podkroví se u terasových dveří montuje pozinkované ocelové zábradlí.

3.8.1. Střešní okna

Počet a velikost střešních oken se řídí platnou obchodní projektovou dokumentací příslušného typu domu.

Standardně je dům vybaven střešními okny s označením VELUX GGL 3066. Oplechování střešního okna – barvený hliník.

Střešní okna jsou zaskleny izolačním trojsklem.

Součinitel prostupu tepla zasklení střešního okna

$$U_g \leq 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Součinitel prostupu tepla celého střešního okna

$$U_w \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Domy v provedení SMART neumožňují osazení střešních oken.

3.9. Dveře

Vnitřní dveře

Počet odpovídá obchodní projektové dokumentaci.

Vnitřní dveře (KASARD STANDARD 1) jsou v provedení LAMINO desén dle aktuální nabídky. Křídlo dveří je plné v ceně 2150 Kč, s obložkovou zárubní a protihlukovým průběžným gumovým těsněním v ceně 2150 Kč.

Vnitřní dveře mezi vytápěným a nevytápěným prostorem (např. dům – nevytápěná garáž) v provedení VPK-3 KASARD STANDARD 1 (plné, hladké dveře v provedení LAMINO desén dle aktuální nabídky).

Kování vnitřních dveří dvoudílné rozetové TWIN v ceně 569 Kč za sadu.

Vchodové domovní dveře

Vchodové domovní dveře jsou dřevěné, napojovaný smrkový profil EURO 68 v krycí barvě RAL bílá nebo hnědá v ceně dodávky 20 478 Kč, se třemi závěsy, s třibodovým zámkem s bezpečnostními uzávěry (háky), s vložkou se 6-ti klíči překrytou štítkem klika-koule. Dveře jsou dělené příčnickem v 1/3 spodní část plná (výplň PUR 24 mm), horní 2/3 jsou prosklené dvojsklem.

Součinitel prostupu tepla zasklení

$$U_g \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Součinitel prostupu tepla celých vchod.dveří

$$U_D \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

3.10. Obkladačské práce

Koupelny a WC jsou obloženy obkladačkami v jednom odstínu do výše dveří lepenými do tenkovrstvého tmelu. Výjimku tvoří střešní šikminy (u domů s vybaveným podkrovím), zde zůstává povrchová úprava zednickou stěrkou s malbou.

V provedení SMART u domu KUBIS 631, 632 je obklad v koupelně přízemí pouze na stěnách za zařizovacími předměty.

U domů LARGO HIT je obklad na WC pouze na stěnách za zařizovacími předměty.

Obkladačky jsou v ceně materiálu do 300 Kč/m², maximální povolený rozměr 400 x 600 x 8 mm. Vnější rohové ukončení obkladů plastovými lištami (kamenické rohy se neprovádí). Tenká skleněná mozaika není v objektech RD technologicky proveditelná.

Za lepení různých odstínů, ozdobných pásků nebo listel je dopočítán příplatek za pracnost dle konkrétní místnosti.

Obklad za kuchyňskou linkou není součástí rozsahu dodávky.

3.11. Elektroinstalace

Elektroinstalace začíná od skříně domovního elektrorozvaděče včetně dodávky a odborné instalace podle platných ČSN.

Montují se bílé zásuvky a vypínače. Počet zásuvek, vypínačů, elektrických přípojů, atd., v domech se řídí přílohou číslo 1 (elektrické vybavení).

Dodávka elektroměrového rozvaděče a kabeláž mezi elektroměrovým a domovním elektrorozvaděčem včetně pojistek není součástí rozsahu dodávky RD.

Zodpovědnost za dodávku přebírá zákazník.

Ke standardnímu rozsahu dodávky svítidel patří osvětlení půdy a 2 ks venkovních světel (bílá noha, bílá koule). Další vnitřní a venkovní svítidla nejsou součástí rozsahu dodávky.

Bleskosvod nepatří do rozsahu dodávky RD.

Instalace slaboproudu

K rozsahu dodávky patří: zvonek od domovních dveří, u dvoupodlažních domů 2 zásuvky, u jednopodlažních domů 1 zásuvka pro kabelové připojení TV včetně kabelového rozvodu v domě. [U bungalovu pouze 1 TV kabel s připojením zásuvky.]

Telefonní a jiná slaboproudá vedení jako např. výstražná signalizace a zabezpečovací zařízení nejsou součástí rozsahu dodávky RD.

3.12. Rozvody vody a kanalizace

Rozvody pro studenou a teplou vodu jsou z plastových trubek izolovaných pěnovou hmotou a vedou od vodoměru (v domě) popř. od zařízení pro ohřev teplé užitkové vody až k místům odběru vody v domě. Kanalizační potrubí je z HT- trubek a končí cca. 30 cm pod horní hranou spodní stavby.

Standardně jsou domy RD u domovní stanice opatřeny **eVodníkem**, který zabraňuje nekontrolovatelnému průtoku vody v objektu a sleduje spotřebované množství vody.

Cirkulace TUV je možná za příplatek.

3.13. Sanitární vybavení

Sanitární vybavení se instaluje podle platných ČSN. Sanitární předměty jsou bílé, armatury pochromované. Rozsah vybavení se řídí obchodní projektovou dokumentací daného domu:

- Umyvadlo ze sanitární keramiky na sloupu široké 60 cm v ceně dodávky materiálu: polosloup 830 Kč, umyvadlo 900 Kč, sifon 380 Kč, směšovací páková baterie 1370 Kč,
- umývatko ze sanitární keramiky šířky 35 cm v ceně dodávky materiálu: umývatko 795 Kč, sifon 380 Kč + výpusť click-clack 363 Kč, směšovací páková baterie 1150 Kč,
- akrylátová vana 170 x 70 cm na nožkách v ceně dodávky materiálu: vana 2643 Kč, nožky a obezdění Ytongem ze dvou stran v ceně 2520 Kč, sifon 880 Kč, obezdění vany obloženo keramickým obkladem,
- pochromovaná páková baterie pro napouštění vany se sprchovou hadicí a růžicí 2000 Kč,
- úplné stacionární WC kombi v ceně dodávky materiálu: mísa, sedátko, nádržka 3180 Kč,
- sprchový kout čtvercový 80 x 80 v ceně dodávky materiálu: podezdění vany 1143 Kč, vana akrylátová sprchová 2157 Kč, zástěna sprchová 7720 Kč, sifon 310 Kč, baterie se sprchovou hadicí a růžicí 1940 Kč,
- přípojka pro pračku (samostatná umělohmotná výpusť se samostatným pračkovým ventilem) - 1 ks v domě,
- přípojka pro myčku - 1 ks v domě,
- venkovní zahradní ventil („nezámrzné“ provedení) - 1 ks v domě.

3.14. Otopné zařízení

Příprava tepla je zajišťována elektrokotlem, který je součástí dodávky. Příprava teplé užitkové vody je zajišťována v elektricky vyhřívaném zásobníku TUV o objemu minimálně 150 l, který je rovněž součástí dodávky.

V provedení SMART inteligentní systém řízeného vytápění a větrání SIEMENS Synco Living. Vytápění pomocí elektrických přímotopných panelů. U domu v provedení SMART zdrojem TUV elektricky vyhřívaný zásobník o objemu minimálně 150 l.

Při dodání otopného kotle zákazníkem, provede montáž přístrojů a příslušenství schválený instalatér zákazníka, který současně zodpovídá za zprovoznění a garanci. RD Rýmařov provede trubní odvody až do bezprostřední blízkosti přístrojů.

Připojení plynu včetně všech přívodů až ke kotli, jakož i montáž a potřebné bezpečnostní armatury nepatří do rozsahu dodávky RD a zajistí je zákazník.

Palivo dodá zákazník. Pokud palivo nebude dodané během montáže popř. až do předání domu, hradí navíc zákazník z toho vyplývající náklady.

Radiátory

Vytápění místností zajišťují bílé lakované deskové radiátory. Trubní vedení je z uhlíkové oceli a je izolováno pěnovou hmotou. Teplota místností se dá regulovat pomocí termostatických ventilů. Trubní vedení z mědi je možné za příplatek.

U domů v provedení SMART vytápění pomocí elektrických přímotopů dle 3.14..

Komín

Součástí standardní dodávky je komín v provedení Schiedel UNI PARAT SIP průměr 160 mm, rozměr 320 x 320 mm s nadstřešní viditelnou částí v bílé omítce s výškou dle typu domu.

Součástí standardní dodávky není připojení spotřebiče na komín.

3.15. Větrání

V místnostech s vanou nebo sprchovým koutem jsou nainstalovány ventilátory s hygrostatem.

Větrání domu SMART zajišťuje řízené přetlakové větrání s jednotkou umístěnou v komoře. Vzduch je nasáván z venkovního prostoru a odváděn otvory pro ventilátory v koupelnách, případně otvorem pro ventilátor digestoře. Po místnostech v domě vzduch proudí pod dveřními křídly. Přetlakové větrání je řízeno inteligentním systémem SIEMENS Synco Living.

3.16. Malířské práce

Stěny a stropy v obytných místnostech, na chodbách a WC, v zádveřích, jakož i v oblasti schodiště jsou upraveny zednickou stěrkou do stupně kvality povrchu Q₂ a opatřeny bílou malbou.

3.17. Podlahové krytiny

Dlažba v jednom odstínu je položena ve všech místnostech mimo obytných místností a chodby v podkroví. V obytných místnostech a na chodbě v podkroví je položena laminátová podlaha

nebo koberec v ceně materiálu do 499 Kč/m². Dlažba v ceně materiálu do 400 Kč/m², maximální povolený rozměr 400 x 600 x 9 mm nebo 600 x 600 x 9 mm.

3.18. Kuchyně

Kuchyňské přípojky vody, odpady a elektro jsou připraveny v rozsahu dle typové obchodní dokumentace.

Vedení pro odtah zplodin (včetně izolace a střešní větrací tašky) nepatří ke standardnímu rozsahu dodávky.

3.19. Podkroví

Obytné místnosti v podkroví jsou vybaveny analogicky s místnostmi v přízemí (vnitřní dveře, elektroinstalace, otopná tělesa, podlahové krytiny).

3.20. Půda

Stropní panely nad podkrovím jsou přikryty tepelnou izolací (minerální plstí) a opatřeny prkennou pochůzí lávkou šířky cca 600 mm umístěnou od štítu po štít.

3.20.1. Půda (platné pouze pro bungalov)

Půda je pochůzí, není obytná.

4. Dvojdomy a domky pro dvě rodiny

Při dodání dvojdomek a domků pro dvě rodiny se dodržují technicky nezbytné požadavky podle platných předpisů. To znamená:

- Dodržení minimální protihlukové izolace u dvojdomek a u domků pro dvě rodiny dle ČSN 730532.
- Vytvoření odděleného osobního vlastnictví bytů uvnitř domu (Prohlášení o samostatnosti podle § 3 zákona o bytovém vlastnictví).
- V rámci technického vybavení budovy jsou všechny napájecí větve vedené odděleně. Nezbytné měřiče dodá zákazník a RD je instaluje.

Ostatní základní vybavení je analogické jako v rodinných domcích.

5. Požární bezpečnost

Zařízení stavby požárně bezpečnostním zařízením

Dle Sb.z. 23/2008 § 15 bod (5) musí být rodinný dům vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Zařízení patří do rozsahu dodávky RD. (v ceně 396,- Kč bez DPH)

Zařízení pro protipožární zásah

Dle Sb.z. 23/2008 § 13 bodu 1 a přílohy č.4 této vyhlášky musí být dům vybaven hasícím přístrojem s hasící schopností nejméně 34A. Hasící přístroj nepatří do rozsahu dodávky RD.

6. Garáž

6.1. Garáž – základní provedení

Ve standardním provedení je garáž bez možnosti vytápění.

Střecha

Sklon 38°, střešní konstrukce s hambálkovým krovem, betonová střešní krytina, typ dle standardního rozsahu dodávky.

Obvodová stěna

Obvodové stěny mají následující skladbu (zvenku dovnitř):

Minerální škrábaná omítka	Tloušťka ca. 2 – 3 mm
Tmel s armovací sítí	ca. 2,5 – 3,5 mm
Venkovní izolace (EPS polystyren-fasádní bílý)	30,0 mm
Sádrovláknité desky	12,5 mm
Statická hrázděná konstrukce	120,0 mm
Minerální tepelná izolace s parozábranou	120,0 mm
Sádrovláknité desky	12,5 mm

Součinitel prostupu tepla $U = 0,29 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Okapy

Střechy jsou opatřené půlkruhovými zavěšenými střešními okapy a vně ležícími svody dešťové vody z titanozinku. Svody jsou vedené až 30 cm pod horní hranu spodní stavby.

Stropní konstrukce

Stropní konstrukce se skládá z dřevěných trámů standardního průřezu 60/240 mm horním opláštěním z dřevotřískové desky 22 mm. Mezi stropními trámy je položena tepelná izolační vrstva tl. 120 mm z minerální plsti. Na spodní straně stropu je připevněna parozábrana a laťování o síle 30 mm. Podhledy stropu jsou opláštěné sádrokartonovou deskou tl. 15 mm se zvýšenou požární odolností.

Do podstřešního prostoru vede poklop. Stahovací schody je možno osadit za příplatek k ceně. Podstřešní prostor je pochůzí, není obytný.

Podlaha

Podlahová konstrukce ani podlahové krytiny nejsou součástí rozsahu dodávky garáže.

Garážová vrata

Garážová vrata jsou plechová, výklopná s ručním ovládním, nezateplená (stav. otvor 2474x2197 mm), bílá.

Za příplatek k ceně je možné dodat garážová vrata zateplená dle aktuální nabídky dodavatele.

Garážové dveře

Garážové dveře nejsou součástí rozsahu dodávky garáže, s výjimkou domu NOVA 77. Za příplatek v ceně mohou být dodány v dvojím provedení.

Dveře plechové, bílé, nezateplené (stav. otvor 1000x2000 mm).

Dveře zateplené (stav. otvor 1000x2000 mm) za příplatek dle aktuální nabídky dodavatele.

Elektroinstalace

Ke standardnímu rozsahu dodávky patří 2 ks svítidel (typ "na půdu"), 1 ks zásuvky 230V, 1 ks zásuvky 400V a na půdě 1 ks svítidla (typ "na půdu") + 1 ks zásuvky 230V.

Otopné zařízení

Součástí rozsahu dodávky garáže nejsou topná tělesa ani rozvod topení.

Malířské práce

Stěny a stropy jsou upraveny zednickou stěrkou do stupně kvality povrchu Q₂ a opatřeny bílou malbou.

6.2. Garáž – provedení NOVA 101, SMART KUBIS 631, 632

Ve standardním provedení je garáž bez možnosti vytápění.

Střecha

Sklon 38°, střešní konstrukce s hambálovým krovem, betonová střešní krytina, typ dle standardního rozsahu dodávky.

Střecha garáže SMART KUBIS 631, 632

sklonu 2° je provedena ze střešní hydroizolační fólie na bázi PVC.

Obvodová stěna

Obvodové stěny mají následující skladbu (zvenku dovnitř):

Minerální škrábaná omítka	Tloušťka ca. 2 – 3 mm
Tmel s armovací sítí	ca. 2,5 – 3,5 mm
Venkovní izolace (EPS polystyren-fasádní bílý)	30,0 mm
Sádrovláknité desky	12,5 mm
Statická hrázděná konstrukce	120,0 mm
Sádrovláknité desky	12,5 mm

Obvodové stěny garáže NOVA 101 a SMART KUBIS 631, 632 jsou ve standardním provedení bez vnitřní izolace stěn.

U garáže určené pro dům KUBIS 631, 632 v provedení SMART je možná volba dřevěného fasádního obkladu v ceně minerální škrábané omítky.

Vnitřní štítová stěna mezi domem a garáží NOVA 101

Vnitřní štítová stěna mezi domem a garáží nad záklopem stropu garáže je ze strany garáže zateplena fasádním polystyrenem tl.100 mm bez další povrchové úpravy polystyrenu.

Okapy

Střechy jsou opatřené půlkruhovými zavěšenými střešními okapy a vně ležícími svody dešťové vody z titanozinku. Svody jsou vedené až 30 cm pod horní hranu spodní stavby.

Stropní konstrukce

Stropní konstrukce garáže provedení NOVA 101 a *SMART KUBIS 631*, 632 je otevřená, skládá se z viditelných dřevěných trámů standardního průřezu 60/180 mm s horním opláštěním z dřevotřískové desky 22 mm.

Podlaha

Podlahová konstrukce ani podlahové krytiny nejsou součástí rozsahu dodávky garáže.

Garážová vrata

Garážová vrata jsou plechová, výklopná s ručním ovládním, nezateplená (stav. otvor 2474x2197 mm), bílá.

Za příplatek k ceně je možné dodat garážová vrata zateplená.

Garážové dveře

Standardní součástí rozsahu dodávky garáže NOVA 101 jsou garážové dveře plechové, bílé, nezateplené (stav. otvor 1000x2000 mm).

Za příplatek v ceně mohou být dodány dveře zateplené (stav. otvor 1000x2000 mm).

Elektroinstalace

Ke standardnímu rozsahu dodávky patří 2 ks svítidel (typ "na půdu"), 1 ks zásuvky 230V, 1 ks zásuvky 400V a na půdě 1 ks svítidla (typ "na půdu") + 1 ks zásuvky 230V.

Otopné zařízení

Součástí rozsahu dodávky garáže nejsou topná tělesa ani rozvod topení.

Malířské práce

Stěny jsou upraveny zednickou stěrkou do stupně kvality povrchu Q₂ a opatřeny bílou malbou.

7. Provedení podhledu krytého průchodu mezi domem a garáží

Podhled průchodu je otevřený, složený z viditelných dřevěných trámů, průřezu dle stropních nosníků garáže a natřených lazurovou barvou, horního plošného bednění z OSB desky v pohledovém nátěru lazurovou barvou v odstínu dle trámů a střešní hydroizolační folie z PVC jako ploché střechy.

Za příplatek lze podhled průchodu opláštovat dřevěným obložením v provedení a nátěru dle střešních přesahů a nebo provést podhled sádrovláknitou deskou, fasádním tmelem, armovací sítí a omítkou dle povrchové úpravy obvodových stěn domu a garáže.

8. Ostatní

Náklady navíc za úpravu konstrukce domu nebo garáže, vyplývající z požadavků statiky a změny projektové dokumentace, hradí zákazník.

Dodávka garáže je předpokládána jako součást dodávky domu.