

Posledná možnosť získať domy za super ceny!

Využite výhodné ceny domov so základovou doskou a ušetríte až 4 800 EUR

Uvedené ceny platia pre Zmluvy o budúcej zmluve podpísané od 1.4.2018 do 30.5.2018 s realizáciou domu do 31.3.2019

Ceny montovaných domov v prevedení SMART ČESKO M 2019 + základová doska v cene

TYP SMART	Prevedenie	ZÁKLADOVÁ DOSKA V CENE!	KOMÍN ZDARMA	CZK: Cena domu na kľúč bez DPH	EUR: Cena domu na kľúč bez DPH	EUR: Cena domu na kľúč s DPH	Ušetríte	Výhodná cena domu na kľúč s DPH
KUBIS 631	Int. posch. dom 4/5+kk + carport, 97,02m ²			2 086 000 Kč	81 804 €	98 165 €	4 471 €	93 694 €
KUBIS 632	Int. posch. dom 5+kk + carport, 96,35m ²			2 131 000 Kč	83 569 €	100 282 €	4 094 €	96 188 €
KUBIS 74	Int. posch. dom 4i +kk + otv. garáž, 116m ²			2 260 000 Kč	88 627 €	106 353 €	4 141 €	102 212 €
LARGO 98/25°	Bungalov 4+1, 83m ²			1 999 000 Kč	78 392 €	94 071 €	4 047 €	90 024 €
ROHE 98	Bungalov 4+kk + carport, 83m ²			1 999 000 Kč	78 392 €	94 071 €	3 624 €	90 447 €

MODEL M 2018

Ceny montovaných domov v prevedení ECONOMY ČESKO M 2019 + základová doska v cene

TYP ECONOMY	Prevedenie	ZÁKLADOVÁ DOSKA V CENE!	KOMÍN ZDARMA	CZK: Cena domu na kľúč bez DPH	EUR: Cena domu na kľúč bez DPH	EUR: Cena domu na kľúč s DPH	Ušetríte	Výhodná cena domu na kľúč s DPH
LARGO 65	Bungalov 4+kk + pergola, 70m ²			1 778 500 Kč	69 745 €	83 694 €	4 518 €	79 176 €
SOLO 65	Poschodový dom 4+kk, 83m ²			1 778 500 Kč	69 745 €	83 694 €	4 518 €	79 176 €
KUBIS 77	Posch. dom 4i, rekuperácia v cene, 122m ²			2 692 771 Kč	105 599 €	126 719 €	4 518 €	122 201 €
LARGO 85	Bungalov 3+1, 71m ²			1 913 000 Kč	75 020 €	90 024 €	4 518 €	85 506 €
NOVA 77	Posch. dom 4+1 + garáž, 91,5m ² (+19m ²)			2 409 000 Kč	94 471 €	113 365 €	4 894 €	108 471 €

MODEL M 2018

Ceny montovaných domov v prevedení STANDARD ČESKO M 2019

TYP STANDARD	Prevedenie STANDARD	KOMÍN ZDARMA	CZK: Cena domu na kľúč bez DPH	EUR: Cena domu na kľúč bez DPH	EUR: Cena domu na kľúč s DPH	Ušetríte	Výhodná cena domu na kľúč s DPH
NOVA 101	Posch. dom 5+1 + garáž, 127m ² (+19m ²)		2 367 000 Kč	92 824 €	111 388 €	3 008 €	108 381 €
ROHE 101	Posch. dom 5+1 + garáž, 127m ² (+19m ²)		2 387 000 Kč	93 608 €	112 329 €	2 772 €	109 557 €

MODEL M 2018

Ceny montovaných domov v prevedení STANDARD ČESKO M 2019

TYP STANDARD	Prevedenie	KOMÍN ZDARMA	CZK: Cena domu na kľúč bez DPH	EUR: Cena domu na kľúč bez DPH	EUR: Cena domu na kľúč s DPH	Ušetríte	Výhodná cena domu na kľúč s DPH
SOLO 105	Poschodový dom 6+1, 165m ²		2 763 000 Kč	108 353 €	130 024 €	3 200 €	126 824 €
SOLO 117	Poschodový dom 6/7+1, 182m ²		2 886 000 Kč	113 176 €	135 812 €	3 341 €	132 471 €
NOVA 722	Poschodový dom 5+1, 113m ²		2 098 000 Kč	82 275 €	98 729 €	2 447 €	96 282 €
NOVA 78	Poschodový dom 4+1, 136m ²		2 354 000 Kč	92 314 €	110 776 €	2 729 €	108 047 €
NOVA 86	Poschodový dom 5+1, 138m ²		2 561 000 Kč	100 431 €	120 518 €	2 965 €	117 553 €
NOVA 97	Poschodový dom 5+1, 160m ²		2 864 000 Kč	112 314 €	134 776 €	3 294 €	131 482 €
LARGO107	Bungalov 4+1, 90m ²		2 042 000 Kč	80 078 €	96 094 €	2 353 €	93 741 €
LARGO 121	Bungalov 4+1, 105m ²		2 149 000 Kč	84 275 €	101 129 €	2 494 €	98 635 €
LARGO 122	Bungalov 4+1, 106m ²		2 233 000 Kč	87 569 €	105 082 €	2 588 €	102 494 €
LARGO 147	Bungalov 4+1, 123m ²		2 512 000 Kč	98 510 €	118 212 €	2 918 €	115 294 €
DIMENZE 90	Poschodový dom 3+1, 133m ²		2 552 000 Kč	100 078 €	120 094 €	2 965 €	117 129 €
DIMENZE 96	Poschodový dom 5+1, 166m ²		2 835 000 Kč	111 176 €	133 412 €	3 294 €	130 118 €
KUBIS 88	Poschodový dom 4/5+1, 150m ²		2 574 000 Kč	100 941 €	121 129 €	2 965 €	118 165 €
KUBIS VARIO	Poschodový dom 6+1, 190m ²		3 661 000 Kč	143 569 €	172 282 €	4 235 €	168 047 €

MODEL M 2018

Ceny v euro sú odvodnené od kurzu CZK/ EUR, na prepočet sme použili pevný kurz EUR/CZK - 1/25,5.

AKCIA - doprava domu ZADARMO platí v prípade dodržania splatnosti faktúr a dodržania dohodnutých termínov stavby a jej súčinnosti.

Ceny domov STANDARD sú vrátane montáže, zriadenie staveniska, dopravy montážnikov a montážnych mechanizmov na stavenisko a vrátane ubytovania montážnikov.

Ceny domov ECONOMY a SMART sú bez ubytovania montážnikov a odvozu odpadu zo staveniska.

Ceny sú bez dopravy domu, účtujeme ju podľa vzdialenosti na stavenisko bez prípadných colných a dovozných poplatkov.

Prevedenie základovej dosky je podľa „Specifikace základové desky M 2019“

Právo na zmeny spoločnosťou RD Rýmařov s.r.o. vyhradené! Vydanie tohto cenníka sa rušia všetky cenníky vydané pred účinnosťou tohto cenníka. V Rýmařove 1.4.2018.

MIMORIADNE ZATEPLENIE	ZÁKLADOVÁ DOSKA	INTELENTNÝ DOM SIEMENS	KOMÍN SCHIEDEL	EURÓPSKY CERTIFIKÁT
				
Steny U=0,148 Stropy U= 0,129 Strecha U=0,096	Výkopy, základy, betonáž, ležaté rozvody, hydroizolácia a železobetónová doska	Riadenie vykurovania a vetrania	Dvojzložkový keramický komín Schiedel UNI PARAT	Dôkazom kvality našich domov je certifikát zhody ETAG
V CENE DOMU	V CENE DOMU	V CENE DOMU	V CENE DOMU	V CENE DOMU
domy v kategórii A	domy ECONOMY	domy SMART	okrem Kubis 77, Largo 65, Solo 65	

Čím sú naše domy výnimočné?

KM BETA **RUUKKI**
made with materials

Strešná krytina ovplyvňuje nielen architektonické stvárnenie domu, ale aj trvanlivosť strechy a tým aj životnosť domu. Preto používame tie najkvalitnejšie krytiny. Ruukki je fínska spoločnosť s 50-ročnou tradíciou. Ocelové strechy Ruukki sú vyrobené z kvalitnej fínskej ocele s vysokou odolnosťou. Ocelové jadro je ošetrené siedmimi vrstvami. Spoločnosť KM Beta, a.s. je najväčším českým výrobcom betónovej strešnej krytiny. Pri všetkých druhoch krytín je samozrejmosťou 30-ročná záruka na kvalitu materiálu a tiež na pevnosť, nepriekasovosť a mrazuvzdornosť.

VELUX

Standardne je dom vybavený strešnými oknami VELUX GGL 3066 zasklenými izolačným trojskлом a súčiniteľ prechodu tepla celého strešného okna je $U_w \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

SMART - Inteligentný dom: Inteligentné domy s riadeným vetraním a vykurovaním Vám usporia na prevádzke ďalších 30-40% financií. Vďaka adekvátne vetraníu máte v dome vždy čerstvý vzduch.

STANDARD, ECONOMY: V cene domu máte elektrický kotol, teplovodné rozvody vykurovania s kovovými smaltovanými radiátormi a 160-litrový zásobník na teplú vodu.

INOUSIC

V cene domu sú plastové okná zasklené izolačným trojskлом, rám je vyrobený z kvalitných 6-komorových plastových profilov. Súčiniteľ prechodu tepla zasklením je $U_g = 0,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ a celým oknom $U_w = 0,95 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Samozrejme, máme v ponuke aj okná do pasívnych domov s celkovým súčiniteľom prechodu tepla. Vybrať si môžete aj kvalitné drevené alebo drevohliníkové okná.

Siko KOUPELNY

Všetky kúpeľne v dome sú kompletne vybavené a dokončené. V cene je keramická dlažba a obklady stien, sanitárne vybavenie, batérie, sprchovací kút a vaňa. Všetko samozrejme odborne namontované.

Kvalitný materiál na opláštenie steny (Fermacell) a výnimočná izolácia sú kľúčové parametre našich stien. Dosahujeme súčiniteľ prechodu tepla $U = 0,148 \text{ W/m}^2\text{K}$ už pri štandardnej hrúbke 29,7 cm a pri hrúbke 4,7 cm až $U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Na požiadanie robíme aj difúzne otvorené steny, samozrejmosťou je ľubovoľné vyhotovenie vonkajšej fasády.

ZAKLADOVÁ DOSKA V CENE!

V cene domov ECONOMY a SMART je už aj základová doska. Kompletnú realizáciu a záruku za celú stavbu tak preberáme my.

V cene domu sú interiérové dvere Kasard. Spoločnosť RD Rýmařov vyrába vo svojom stredisku známy sortiment interiérových dverí a zárubní (dyhované, lakované, laminované a fóliované), ktorý spĺňa aj tie najnáročnejšie požiadavky súčasného bývania.

QUICK STEP

V cene domu sú podlahové krytiny v hodnote 22 € na m², vybrať si môžete nielen kvalitné laminátové, ale aj vinylové alebo drevené podlahy či koberec.

Kvalitná izolácia v priečkach a medzistropnej konštrukcii zabezpečuje v dome nízku hlučnosť oproti lacným drevostavbám. Steny hravo spĺňajú požadovanú normu ($R_w = 41 \text{ dB}$) a v dome nie je väčší hluk ako v bežnom murovanom.

Prírodná sadrovláknitá doska má lepšie vlastnosti ako OSB doska a sadrokartón. Je to **pevnejší, zdravší a nehoreľavý materiál**. Už nemusíte myslieť na to, kde zavesíte kuchynské skrinky alebo ťažký televízor, môžete bez prípravy a kdekolvek.

Pasívne domy

Už dnes sme pripravení na rok 2020, keď budú musieť byť domy takmer "nulové". V ponuke máme pasívne domy, ktoré sme už zrealizovali a vieme garantovať ich parametre. V našom tíme je certifikovaný projektant pasívnych domov, montážnik, ktorý ovláda problematiku kvalitnej vzduchotesnej stavby a technici, ktorí zmerajú a garantujú požadované parametre domu.

Certifikáty a potvrdenie kvality našej práce

Certifikáty a značky akosti potvrdzujú rýmařovským domom dlhú životnosť, kvalitné prevedenie a viaceré prednosti si porovnaní s klasickou výstavbou.

Čo všetko je v cene domu?

SKRÁTENÝ ROZSAH DODÁVKY DOMU NA KLÚČ V PREVEDENÍ ECONOMY, SMART, STANDARD M 2018

EXTERIÉR

- obvodové steny s inštaláčnou predstenou, vnútornou izoláciou 40 + 120 mm a vonkajšou termofasádou zo šedého polystyrénu (100 mm) uzatvorenou štruktúrovanou farebnou omietkou, $U = 0,148 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- strešná krytina betónová vrátane doplnkov (anténna škridla, vikierové okno), pri pultovej streche (napr. Kubis) poplastovaný plech v tvare profilovanej strešnej škridle
- vonkajšie drevené diely natreté lazúrovou farbou podľa výberu zo vzorkovníce (väzňiky, krovky, nosníky, strešné podhlady, drevené fasádne obklady)
- odkvapý z titánzinku
- vonkajší záhradný ventil nezamrzajúci
- komín Schiedel v cene domu

INTERIÉR

- schodisko medzi prízemím a obytným podkrovným z lepeného bukového dreva
- sťahovacie schody vedúce do povalového priestoru v prízemných domoch
- laminátová podlaha alebo koberec v obytných miestnostiach a na chodbe, v ostatných miestnostiach dlažba
- obklady v kúpeľniach a na WC do výšky dverí alebo za zariadeníacimi predmetmi

- elektroinštalácia od skrine domového rozvážača vrátane dodávky domového rozvážača, v miestnostiach sú zabudované biele zásuvky a vypínače, osvetlenie povaly a 2 vonkajšie svietidlá
- ventilátor s hygrostatom v miestnostiach s vaňou alebo sprchou
- E-vodník na príhode vody – zabraňuje nekontrolovateľnému prietoku vody v objekte a sleduje spotrebované množstvo vody
- inštalácia slaboprúdu – zvonček od vchodových dverí, 2 zásuvky na káblové pripojenie TV vrátane káblového rozvodu v dome
- sanita: umývadlo zo sanitárnej keramiky, biele s pákovou batériou, vaňa s pákovou batériou a so sprchovou hadicou a ružicou, sprchovací kút vrátane batérie so sprchovou hadicou a ružicou, kombinované WC / M2019 závesné podomietkové WC
- elektrický kotol a zásobník teplej vody s objemom 160 l
- biele lakované panelové radiátory, termostatické ventily, rozvody vedenia z uhlíkovej ocele
- maliarske práce, steny a stropy sú upravené stierkou, biela maľovka
- kuchynské prípojky vody, odpadu a elektriny podľa typovej dokumentácie domu
- pripojka na umývačku

- pripojka na práčku
- rozvod vody: potrubie Alpex
- kanalizácia: plastové potrubie
- požiarna bezpečnosť: zariadenie automatickej detekcie a signalizácie

OKNÁ + DVERE

- okná a terasové dvere: 6-komorový PVC profil bielej farby, izolačné trojsklo $U_g = 0,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, súčiniteľ prechodu tepla celého okna: $U_w \leq 0,95 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- strešné okná Velux GGL 3065, súčiniteľ prechodu tepla skla $U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ a celého strešného okna: $U_w \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- vnútorné laminátové dvere KASARD v plnom vyhotovení s obložkovou zárubňou a protiuhľukovým priebežným tesnením
- dverné kovania dvojdielne rozetové
- vchodové dvere drevené biele alebo hnedé s tromi závesmi, trejbodovým zámkom s bezpečnostnými uzávermi
- garážová brána výklopná s ručným ovládaním, nezateplená, biela
- zábradlie terasových dverí v celom podkroví z pozinkovanej ocele

Toto je skrátená verzia rozsahu dodávky platná v roku 2018, aktuálnu verziu nájdete na našich stránkach: www.ModerneDomy.sk